



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 20 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706042-21 Saksbeh: Lars Grimsby
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSSTUBBEN 6	Eiendom:	158/60/0/0
Tiltakshaver:	Bien Eiendom AS	Adresse:	Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - RINGSHUSSTUBBEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 10.10.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.06.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

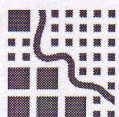
Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig, som del av utbygging der det i egne søknader søkes om enebolig og carport på samme tomt. Bebyggd areal (BYA) for tomannsboligen er oppgitt til 112 m² og bruksareal (BRA) til 306 m².



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200706042	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
970974741 Asker og Bærum Hus AS	Ansvarlig utførende bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	Ansvarlig prosjekterende av rørinstallasjoner/sanitær tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av prosjektering, rørinstallasjoner/sanitær. tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende av rørinstallasjoner/sanitær. tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende av utførelse rørinstallasjoner/sanitær. tiltaksklasse 2
990097305 GRUNNMUR AS	Ansvarlig prosjekterende av grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av prosjektering, grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende, grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av utførelse, grunnmur. tiltaksklasse 1
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	Ansvarlig prosjekterende for bygningsteknikk av bolig tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for bygningsteknikk av bolig tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig prosjekterende for oppmålingsteknisk prosjektering tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende av oppmålingsteknisk prosjektering tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende, plassering og utstikking av tiltak. tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende, plassering og utstikking av tiltak. tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 14.10.2008

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

for *Eva Høne Lyseng*
Anne Torill Halse
enhetsleder

Lars Grimsby
Lars Grimsby
saksbehandler

Kopi til:

Bien Eiendom AS, Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO, bieneien@start.no



Bien Eiendom AS
Postboks 102 Bekkelagshøgda
1109 OSLO
bieneien@start.no

Dato: 16 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706042-20 Saksbeh: Geir-André Thorstensen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSSTUBBEN 6	Eiendom:	158/60/0/0
Tiltakshaver:	Bien Eiendom AS	Adresse:	Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

GODKJENNING AV AVFALLSPLAN

Avfallsplan datert 12.09.2008 godkjennes med følgende vilkår:

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt farlig avfall som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall), som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

Vedtaket gjelder for etatens saknummer 200706042 og 200709302.

Varsel om tvangsmulkt:

Plan- og bygningsetaten varslar her om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73. I henhold til forvaltningslovens § 16, gjøres De oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten, uten ytterligere varsel, vil kunne fastsette tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Det gis anledning til uttalelse innen tre uker fra mottakelse av dette varselet.

Plan- og bygningsetaten behandler denne saken etter myndighet tildelt kommunen gjennom forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Det vises til innsendt avfallsplan datert 12.09.2008.



Krav til avfallshåndteringen i prosjektet

Kildesortering er en forutsetning for en høyest mulig gjenvinningsgrad og et viktig virkemiddel for å hindre at farlig avfall havner på avveie. Mest mulig av avfallet, og minimum 60 vektprosent av avfallsmengden, skal derfor kildesorteres på byggeplass. Asfalt inngår ikke i beregningen av denne sorteringsgraden.

Plan- og bygningsetaten oppfordrer til økt kildesortering utover det pålagte kravet på 60 prosent. Erfaringene fra Oslo kommune tilsier at det er fullt mulig å oppnå en kildesorteringsgrad på 80 prosent ved god planlegging og oppfølging på byggeplass.

I tillegg til de fraksjonene som er oppført i innsendt avfallsplan anbefaler etaten at fraksjonene tyngre bygningsmaterialer (tegl/betong/lettklinker) og metaller kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

Alt avfall skal leveres direkte til godkjent avfallsmottak. Bygningsdeler til ombruk og tyngre bygningsmaterialer kan imidlertid ombrukes på byggeplassen, eller leveres til en ombruksbutikk. Tyngre bygningsmaterialer som skal ombrukes skal være fri for forurensning og ha en nytteverdi, for eksempel som erstatning for pukkl m.m.

Tiltakshaver og ansvarlig utførende foretak er begge ansvarlige for at kravene i avfallsforskriften kapittel 15 etterleves. Tiltakshaver og ansvarlig utførende er ved en fellesbetegnelse omtalt som "avfallsprodusent".

Krav til dokumentasjon

Avfallsprodusent skal ha dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem. Dokumentasjonen skal hver måned oppsummeres på en oversiktlig måte og være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn og lignende.

Endringer i avfallsplanen

Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i avfallsplanen og i eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, skal avviket grunngis og dokumenteres særskilt ved sluttrapportering. Om avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven, vil kunne oppfylles, skal etaten kontaktes umiddelbart.

Sluttrapport

Det skal sendes inn en sluttrapport til etaten, vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker og eventuell egenerklæring dersom deler av avfallet ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på annen lovlig måte. Sluttrapporten skal sendes etaten senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet.

Om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73

Tvangsmulkt er et virkemiddel for å oppnå god avfallshåndtering, slik at det ytre miljø i størst mulig grad kan bli skånet for den miljøbelastning bygg- og anleggsavfall medfører. Tvangsmulkt vil kunne ilegges dersom sluttdokumentasjon ikke sendes etaten etter at arbeidene er ferdigstilt, eller ved at det avdekkes uriktig avfallshåndtering i henhold til gjeldende krav.

Varsel om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73

Plan- og bygningsetaten varslar her om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73. I henhold til forvaltningslovens § 16, gjøres De oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten, uten ytterligere varsel, vil

kunne fastsette tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Det gis anledning til uttalelse innen tre uker fra mottakelse av dette varselet.

Vedtak

Avfallsplan datert 12.09.2008 godkjennes med følgende vilkår:

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt farlig avfall som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall), som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

Vedtaket gjelder for etatens saksnummer 200706042 og 200709302.

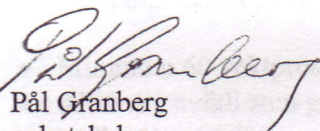
Klage

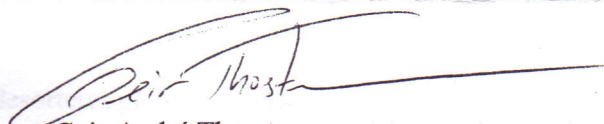
Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Se vedlagte orientering.

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Teknisk fagavdeling
Enhet for avfall, vei, vann og refusjon


Pål Granberg
enhetsleder


Geir-André Thorstensen
saksbehandler

Kopi til:

Nils Haugrud Sivilarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO, nhaugrud@online.no
Asker & Bærum Hus AS, Postboks 222, 1300 SANDVIKA